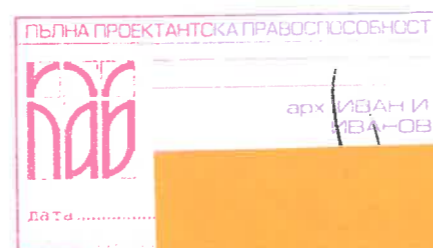




**ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за УПИ I и  
УПИ V кв. 137 – новообразувани УПИ VII-  
9886 и УПИ VIII-9887 по плана на гр.Дряново  
Община Дряново.**

Възложител: УСПЕХ ФИЛТЪР ССБ ЕООД

Проектанти :



АВГУСТ 2024 г.

**ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за УПИ I и УПИ V  
кв. 137 – новообразувани УПИ VII-9886 и УПИ VIII-  
9887 по плана на гр.Дряново Община Дряново.**

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

ПУП е допуснат със Заповед №РД-489 на Кмета на Община Дряново за промяна на УПИ I и УПИ V като част от УПИ V се придава на УПИ I, заедно с изградените в него сгради, като тези два УПИ се заличават и се образуват нови УПИ VII-9886 и УПИ VIII-9887, като вътрешните регулационни линии между новообразуваните урегулирани поземлени имоти се поставят сграда с идентификатор 23947.501.1065.2 и сграда с идентификатор 23947.501.1065.5 по КККР на гр.Дряново. Създава се вътрешно ведомствен път на границата между новообразуваните УПИ на територията на УПИ VIII. Площ на УПИ VII -9886 5356 кв.м. УПИ VIII-9887 14480кв.м. Приложена е скица проект от Службата по геодезия, картография и кадастър за разделяне на УПИ. Имотите са собственост на УСПЕХ ФИРТЪР ССБ ЕООД Дряново видно от НА 200 /07.08.1968г.; НА 69 /09.06.1977г.; НА 4 /10.07.1974г. АДС №6 14.04.2004г

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

В плана за застрояване са посочени границите за промяна на режима на устройство и застрояване, както и ограничителните линии на застрояване. Обектите са запазени с ел.енергия и вода.

За новообразувания УПИ VII-9886 и УПИ VIII-9887 е въведен следния режим за устройство и застрояване:

**УСРОЙСТВЕНА ЗОНА – Пп. Предимно производствена**

- 1.Плътност на застрояване /Пзастр./ мах.80%
- 2.Интензивност на застрояване /Кинт./ мах. 2.5
- 3.Площ за озеленяване /Позел./ 20%
- 4.Характер на застрояване – ниско с височина до 10м
- 5.Начин на застрояване – свободно и свързано

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Плана за регулация е изготвен от лицезиран проектант-геодезист и е неразделна част от този проект.

Забележка:

-Плътност на застрояване е отношение на сбора от застроените площи на основното и допълващо застрояване спрямо площта на имота.

-Интензивност на застрояване е отношение на разгъната застроена площ / сбор от застроената площ на всички етажи на основното и допълващото застрояване/ спрямо площта на имота изразено в абсолютно число.

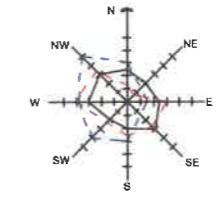
-Показател за озеленяване ПИ е отношението на площта под естествена растителна покривка спрямо площта на имота.

Съставил:

арх. гв. иванов



Честотно разпределение и скоростен диапазон на преобладаващите ветрове



- - - Честота 5-10-15%  
 - - - Честота на розата на ветровете юли  
 - - - Честота на розата на ветровете януари

- вътрешно ведомствен път
- обслужваща улица
- озеленяване
- тротоари и алеи
- предимно производствена дейност Пп
- сгради, които се запазват /производствени/
- граница на промяна режима на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване



ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП за УПИ I и УПИ V,  
 кв 137-новообразувани УПИ VII-9886 и  
 УПИ VIII-9887 по плана на гр.Дряново  
 Общ. Дряново М 1:1000